INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCHA — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,19%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 11.995.525,86	$ 51.727.149,04

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 5.172.714,90	$ 10.345.429,81

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

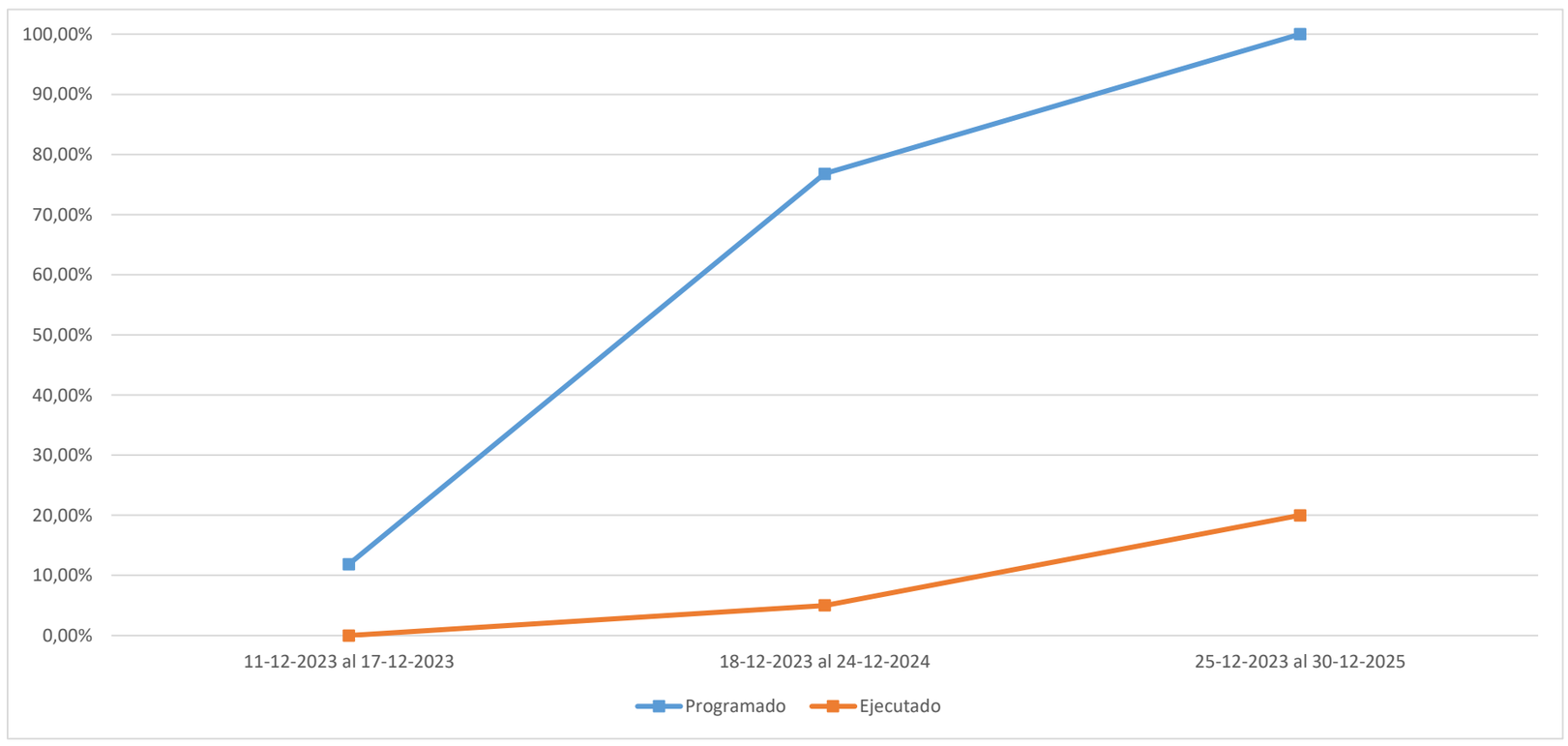
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Se mantiene registro fotografico inicial ya que a la fecha no se realizo avance en cubierta.



Comentario: Demolición de meson de cocina (**UNICO AVANCE DE OBRA EN ESTA SEMANA**)



Comentario: Se mantiene registro fotografico inicial ya que a la fecha no se realizo avance en cubierta.



Comentario: Se mantiene registro fotografico inicial ya que a la fecha no se realizo avance en cambio de luminarias y cielo raso en acrilico.



Comentario: Llegada de teja UPVC a sitio.



Comentario: Llegada de teja UPVC a sitio.

OBSERVACIONES
Se presenta un insufiente avance para este periodo el cual corresponde a la demolición del meson de la cocina, por tanto hay un atraso considerable en la ejecución de obra del frente, por lo cual, el contratista debera presentar un plan de contingencia al respecto.
Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS